



Excmo. Ayuntamiento de  
Campo de Criptana

(ESPACIO RESERVADO PARA SELLO DE ENTRADA, SELLO DE CORREOS O SELLO DE VENTANILLA ÚNICA)

## SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN URBANÍSTICA

NÚMERO EXPTE:

<b>DATOS DEL SOLICITANTE</b>	<b>Nombre y Apellidos:</b>		<b>D.N.I.:</b>	
	<b>Domicilio:</b>			
	<b>Población:</b>	<b>Código Postal:</b>	<b>Provincia:</b>	<b>Teléfono:</b>
<b>EN REPRESENTACIÓN DE:</b>				

### S O L I C I T A :

CERTIFICACIÓN del Excmo. Ayuntamiento, sobre informe urbanístico de la siguiente finca.

#### SITUACIÓN DE LA FINCA:

A cuyo efecto acompaño la siguiente documentación:

- PLANO DE SITUACIÓN DE LA FINCA.** (Se puede obtener en <http://ovc.catastro.minhac.es/>)
- AUTOLIQUIDACIÓN DE LA TASA POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS. (20,00 EUROS)**

Campo de Criptana, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_

Fdo. EL SOLICITANTE

**SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CAMPO DE CRIPTANA**

#### POR EL SERVICIO TÉCNICO MUNICIPAL:

Según el P.O.M. de Campo de Criptana, en la finca anteriormente citada se establecen los siguientes parámetros urbanísticos:

CALIFICACIÓN DEL SUELO: \_\_\_\_\_

ORDENANZA DE APLICACIÓN: \_\_\_\_\_

OCUPACIÓN MÁXIMA PARCELA: \_\_\_\_\_

EDIFICABILIDAD MÁXIMA: \_\_\_\_\_

ALTURA: \_\_\_\_\_

OTROS: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

En Campo de Criptana, a \_\_\_\_\_

**EL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL**



Excmo. Ayuntamiento de  
Campo de Criptana

SELLO DE ENTIDAD COLABORADORA

2038-3322-76-6200006820  
CAJA MADRID

**AUTOLIQUIDACIÓN TASA PRESTACIÓN  
SERVICIOS URBANÍSTICOS**

**IMPORTE A INGRESAR:**

<b>DATOS DEL SUJETO PASIVO</b>	<b>Nombre y Apellidos:</b>		<b>D.N.I.:</b>	
	<b>Domicilio:</b>			
	<b>Población:</b>	<b>Código Postal:</b>	<b>Provincia:</b>	<b>Teléfono:</b>
<b>EN REPRESENTACIÓN DE :</b>				

**DATOS DE LA LIQUIDACIÓN :**

<b>DATOS ESPECIFICOS DE LA PRESTACIÓN POR SERVICIOS URBANÍSTICOS SOLICITADA</b>		
<b>LICENCIA URBANÍSTICAS DE OBRAS MAYORES, MENORES, Y DE ESCASO IMPACTO URBANÍSTICO O ENTIDAD TÉCNICA</b>	<b>DIRECCIÓN DE LA OBRA:</b>	
	<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA:</b>	
	<b>TIPO DE OBRA (MAYOR-MENOR- ESCASO IMPACTO, ETC...)</b>	
	<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:</b>	
<b>LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN</b>	<b>SITUACIÓN EDIFICACIÓN:</b>	
<b>OTRAS (VER DORSO)</b>	<b>ESPECIFIQUE AQUÍ LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS URBANÍSTICOS QUE SE AUTOLIQUIDA (VER DORSO)</b>	<b>INDIQUE AQUÍ LOS DATOS DE LA FINCA AFECTADA (Calle, nº, etc...)</b>

**DETERMINACIÓN DE LA CUOTA TRIBUTARIA:**

<b>LICENCIAS URBANÍSTICAS</b>	<b>BASE IMPONIBLE:</b>	<b>TARIFA:</b> (VER DORSO)	<b>€</b>
<b>LICENCIAS URBANÍSTICAS DE OBRAS DE ESCASO IMPACTO URBANÍSTICO O ENTIDAD TÉCNICA Y EXPEDIENTES DE COMPROBACIÓN DE LOS ACTOS COMUNICADOS.</b>		50,00 €	€
<b>LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN</b>	<b>BASE IMPONIBLE:</b>	<b>TARIFA:</b> (VER DORSO)	€
<b>OTRAS (VER DORSO)</b>			€

En Campo de Criptana a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

FDO. \_\_\_\_\_



Excmo. Ayuntamiento de  
**Campo de Criptana**

## **TARIFAS TASA PRESTACIÓN SERVICIOS URBANÍSTICOS**

### **Artículo 7.-CUOTA TRIBUTARIA.**

La cuota tributaria se determinará con arreglo a las siguientes normas:

**A) Cédulas urbanísticas y consultas previas:** se satisfará una cuota de **20.00€**.

**B) Certificaciones de actos Urbanísticos inscribibles en el Registro de la Propiedad,** certificados de Planeamiento, certificados de naturaleza urbanística sobre clasificación del suelo, informes sobre las circunstancias urbanísticas que concurren en una determinada finca o solar, informes o consultas sobre viabilidad de las condiciones de aprovechamiento de una finca o solar en relación a las Ordenanzas de aplicación del POM, actas de recepción de nuevas urbanizaciones, y otros informes emitidos por los técnicos municipales: se satisfará una cuota de **40.00 €**.

**C)** Cuando se trate de Programas de Actuación Urbanizadora, Planes Parciales o Especiales de ordenación, Modificaciones o innovaciones del POM a instancias de particulares, calificaciones Urbanísticas, Estudios de Detalle o Impacto Ambiental y obras de ordenación urbanística: se satisfará la cuota que resulte de multiplicar el tipo de **0,08 €/ por los metros cuadrados** de la superficie comprendida en el respectivo Programa, Plan, Estudio de Detalle o Proyecto.

Se considerará incluido dentro de este mismo epígrafe y sujeto a idéntica normativa la modificación de figuras de planeamiento indicadas en el mismo.

Se satisfará una **cuota mínima de 300,00 €** en el caso de que la liquidación practicada en aplicación de lo establecido en el apartado anterior sea inferior a la citada cantidad.

**D) Proyectos de Urbanización:** se satisfará la cuota que resulte de multiplicar el tipo de **0.15 €** por los metros cuadrados de la superficie comprendida en el Proyecto. Se satisfará una cuota mínima de **300 €** en el caso de que la liquidación practicada en aplicación de lo establecido en el apartado anterior sea inferior a la citada cantidad.

**E) Proyectos de Reparcelación o de Compensación:** se satisfará la cuota que resulte de multiplicar el tipo de **0.05 € por los metros cuadrados** de superficie de suelo comprendida en el respectivo proyecto.

Se satisfará una **cuota mínima de 150 €** en el caso de que la liquidación practicada en aplicación de lo establecido en el apartado anterior sea inferior a la citada cantidad.

La obligación de pago recaerá sobre todos los afectados por el proyecto de reparcelación y será exigible mediante el reparto individualizado de cuotas proporcionales al coeficiente de reconocimiento establecido en el artículo 86 del Reglamento de Gestión Urbanística.

**F) Proyectos de bases, estatutos y constitución de Entidades Urbanísticas colaboradoras u otras Entidades Urbanísticas:** Se satisfará una cuota de **300 €** por actuación.

**G) Expropiación forzosa a favor de particulares:** por cada expediente de expropiación de bienes y derechos a favor de particulares que se tramite, se satisfará la cuota que resulte por aplicación del epígrafe C).

**H) Licencias de parcelación, de agrupación y segregación:**

- Suelo urbano: 0,05 euros/m<sup>2</sup>, estableciéndose una cuota mínima de 15 euros y máxima de 500,00 euros.
- Suelo rural: 5 euros/Ha. estableciéndose una cuota mínima de 15 euros y una máxima de 200,00 euros.

**I) Señalamiento de alienaciones y rasantes:** la cuota a satisfacer se calculará a razón de **1 € /metro lineal** o fracción, con un mínimo de **30 €**.

**J) Licencias urbanísticas derivadas de obras.** La cuota que resulte de aplicar a la base imponible el siguiente cuadro de tarifas:

-Hasta 60.101,20 / de presupuesto .....	0,09 %
-Hasta 120.202,40 / de presupuesto .....	0,08 %
-Hasta 180.303,60 / de presupuesto .....	0,07 %
-Hasta 240.404,85 / de presupuesto .....	0,06 %
-Más de 240.404,85 / de presupuesto .....	0,05 %

Se establece una cuota mínima de **50 €** y una máxima de **200 €** por licencia.

**K) Licencias de primera ocupación o utilización de los edificios o instalaciones,** por cada licencia de esta naturaleza se satisfará la cuota que resulte de aplicar a la base imponible el siguiente cuadro de tarifas:

-Hasta 60.101,20 / de presupuesto .....	0,25 %
-Hasta 120.202,40 / de presupuesto .....	0,20 %
-Hasta 180.303,60 / de presupuesto .....	0,18 %
-Hasta 240.404,85 / de presupuesto .....	0,16 %
-Más de 240.404,85 / de presupuesto .....	0,15 %

Se establece una cuota mínima de **100 €** y una cuota máxima de **1.000 €** por licencia.

**L) Otras tarifas:**

- **Licencias urbanísticas de obras de escaso impacto urbanístico o entidad técnica y expedientes de comprobación de los actos comunicados:** **50,00 €**.

**M) Expedientes de legalización o restauración de actuaciones urbanísticas:** la cuota tributaria será la resultante del acto urbanístico sujeto a licencia, comunicación previa o declaración responsable una vez aplicado el coeficiente 1,5.

**N) Cambio de titularidad de licencias urbanísticas de cualquier tipo:** **60,00 €**.

### **Artículo 5.-DEVENGO.**

1.-El devengo de la tasa se producirá en el momento de iniciarse la prestación del servicio. 2.-Se entenderá que se produce la iniciación del servicio al presentarse la **solicitud, comunicación o declaración** o desde la fecha en que debió solicitarse la licencia, en el supuesto de que esta fuera preceptiva

### **Artículo 9.-DECLARACION E INGRESO.**

1.-Las Tasas por prestación de servicios urbanísticos se exigirán en régimen de autoliquidación cuando se realice a petición del interesado y, en el supuesto de que se preste de oficio, por liquidación practicada por la Administración Municipal. **En todo caso, se repercutirá el importe ocasionado por la publicación de los anuncios correspondientes en los Diarios Oficiales y periódicos de mayor difusión, así como por la evacuación de informes por otras administraciones, organismos o entidades que sean necesarios y preceptivos en el procedimiento.**

4.-El pago de la autoliquidación presentada por el interesado o de la liquidación inicial notificada por la Administración Municipal, tendrá carácter provisional y será a cuenta de la liquidación definitiva que proceda.